

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Фабричная 33**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме 393,7 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

73 000

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	56 126	43 362	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	20 592	20 592
			2.банк.1,5%	905	905
Вывоз ТБО, ЖБО	6 709	5 183	по актам выполненных работ	5 212	5 212
Вывоз ТБО (РДС)	10 801	8 345		8 686	8 686
				0	
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	73 635	56 890		35 395	35 395
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	-285	-220		-285	-285
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	-285	-220		-285	-285
итого по жилищным и коммунальным услугам	73 350	56 670		35 110	35 110
пени	4 730	3 654			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	78 080	60 324		35 110	35 110
Сумма переплаты (задолженности)					25 214
процент оплаты арендаторы		77,26			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					98 214

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Фабричная д. 33**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 393,7

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

73000

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 393,7 кв.м.*1,78	700,786
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8 91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	291
	Отогрев ввода ХВС в кв. 1	501
февраль	управление многоквартирным домом 393,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	700,786
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8 91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	291
март	управление многоквартирным домом 393,7 кв.м.*1,78	700,786
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	291
апрель	управление многоквартирным домом 393,7 кв.м.*1,78	700,786
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	291
май	управление многоквартирным домом 393,7 кв.м.*1,78	700,786
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	291
июнь	управление многоквартирным домом 393,7 кв.м.*1,78	700,786

	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	291
июль	управление многоквартирным домом 393,7 кв.м.*2,50	984,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	291
август	управление многоквартирным домом 393,7 кв.м.*2,50	984,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	291
сентябрь	управление многоквартирным домом 393,7 кв.м.*2,50	984,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	291
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 393,7 кв.м.*2,50	984,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	291
	Ревизия эл.оборудования	1 180
ноябрь	управление многоквартирным домом 393,7 кв.м.*2,50	984,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	291
	Досудебная работа с должниками	1 069
декабрь	управление многоквартирным домом 393,7 кв.м.*2,50	984,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	291
	итого	20 592